

MILICA SMILJANEC iz Okrugljače, Okrugljača 22, OIB:98231283347,
Kao prodavateljice s jedne strane,

i

VELIMIR GAŠPARAC iz Zadra, Ulica Bleiburških žrtava 7, OIB:83114491410,
Kao kupac s druge strane,

Zaključili su dana .2024.g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

UVODNE ODREDBE

Čl.1.

Prodavateljica je vlasnica i posjednica nekretnina - kat.čest. kat.čest.1694/8, oranica Bok, 800čhv, upisana u zkul.br.1752 KO Bušetina kod Općinskog suda Virovitica, zemljišnoknjižni odjel Virovitica i kat.čest. 1694/109, oranica Okrugljača, 5971 m2, upisana u zkul.br.979 KO Bušetina kod Općinskog suda Virovitica, zemljišnoknjižni odjel Virovitica.-----

Čl.2.

Prodavateljica jamči kupcu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su predmetne nekretnine iz čl.1. ovoga Ugovora njezino isključivo vlasništvo, te da osim upisanih hipoteka Erste banke i Republike Hrvatske – Ministarstva Financija nisu opterećene nikakvim teretima ili pravima trećim te da nisu u tijeku postupci kojima bi se prodavateljici ograničavalo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. -----

PREDMET KUPOPRODAJE

Čl.3.

Prodavateljica MILICA SMILJANEC iz Okrugljače, Okrugljača 22, OIB:98231283347, prodaje a kupac VELIMIR GAŠPARAC iz Zadra, Ulica Bleiburških žrtava 7, OIB:83114491410, kupuje nekretnine prodavateljice u cijelosti i to: kat.čest. kat.čest.1694/8, oranica Bok, 800čhv, upisana u zkul.br.1752 KO Bušetina kod Općinskog suda Virovitica, zemljišnoknjižni odjel Virovitica i kat.čest. 1694/109, oranica Okrugljača, 5971 m2, upisana u zkul.br.979 KO Bušetina kod Općinskog suda Virovitica, zemljišnoknjižni odjel Virovitica. --

KUPOPRODAJNA CIJENA

Čl.4.

Kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 5.000,00 Eura (pettisúaeura) kupac je isplatio prodavateljici a što prodavateljica potvrđuje potpisom ovoga ugovora. -----

Čl.5.

Prodavateljica izričito ovlašćuju kupca da se na temelju ovog ugovora bez ikakvog njezinog daljnjeg pitanja ili odobrenja, na nekretninama iz čl. 1. ovog ugovora upiše u zemljišnim i drugim javnim knjigama, te izvrše uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavateljice na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti. -----

ODREDBE O STUPANJU U POSJED

Čl.6.

U posjed nekretnina iz čl.1. ovoga Ugovora kupac stupa danom zaključenja ovog Kupoprodajnog ugovora. -----

Čl.7.

Sve troškove sastava ovoga Kupoprodajnog ugovora, ovjere, uknjižbe i poreza na promet nekretnina, snosit će kupac. -----

Čl.8.

Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sadržaj i značaj odredbi ovoga ugovora te da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proizlaze isti potpisuju. -----

Čl.9.

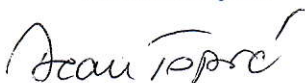
U slučaju spora iz ovoga Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Virovitici.-----

Čl.11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 3 istovjetnih primjeraka od čega prodavateljica zadržava jedan primjerak a 2 primjerka zadržava kupac. -----


U Virovitici .2024.g.

Prodavateljica



MILICA SMILJANEC

Kupac


VELIMIR GAŠPARAC

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Davor Mišković**, Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7,
potvrđujem da je stranka:

DEAN TOPIĆ, OIB 48025262997, RIJEKA, GRBASTE 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 115415824 PU Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur. Zaračunat trošak u iznosu od 1,33 eur uvećan za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-1667/2024
Zadar, 24.05.2024.



Javni bilježnik
mr.sc. Davor Mišković

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Davor Mišković**, Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-1667/2024 dana 24.05.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **DEAN TOPIĆ, OIB 48025262997, RIJEKA, GRBASTE 37**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-1668/2024
Zadar, 24.05.2024.



Javni bilježnik
mr.sc. Davor Mišković



Kontrolni broj: Z162260118d96ec24

Z-5337/2024 - Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici Virovitica, Općinski sud u Virovitici

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.